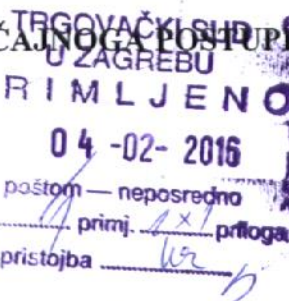


Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASENadležni trgovački sud Trgovački sud u ZagrebuPoslovni broj spisa St-9/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

IVAR d.o.o. u stečaju, OIB: 18608181330, Zagreb, X. Vrbik 4

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01.02.2016.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

NEKRETNINE

1. Oglašena je prodaja nekretnine - spremište na petom katu, pov. 2,63 m² na adresi X Vrbik 17. : 8/10000 dijela, zk.č.br. 4412, povezano s vlasništvom spremišta na petom katu, oznake spremišta 56, površine 2,63 m², ½ dijela. Cijena je bila 2.084,34 kn. Međutim, nije se javila niti jedna zainteresirana osoba.
2. Izlučni vjerovnik pokrenuo je pojedinačni ispravn postupak za nekretninu koja se nalazi u zk.ul.6767 K.O. Grad Zagreb u naravi stan i garažno mjesto u Bukovačkoj cesti – etaže 1. i 17. obzirom da isti raspolaže dokumentacijom iz koje proizlazi osnova stjecanja prava vlasništva.
3. Izlučni vjerovnik zatražio je izdavanje tabularne isprave za nekretninu koja se nalazi u zk.ul. 6767 K.O. Grad Zagreb u naravi stan i garažno mjesto u Bukovačkoj cesti – etaže 4. i 21. obzirom da isti raspolaže kupoprodajnim ugovorom za navedene nekretnine. Međutim, prijašnji direktor stečajnog dužnika naveo je kako kupac nije nikada platio kupoprodajnu cijenu. Za napomenuti je i kako je kupac u posjedu nekretnina od 1997.godine.
4. Za nekretninu koja se nalazi na zkčbr 4412 K.O. Trnje, 14.etaža koja u naravi predstavlja spremište u podrumu uputila sam dopis IGM Šljunčari Trstenik d.o.o. sa zahtjevom da se uknjiže obzirom da je u zemljišnim knjigama postoji predbilježba prava vlasništva u korist navedenog vjerovnika, a temeljem ugovora o kupoprodaji od 2004.godine.

SUDSKI POSTUPCI

1. **Općinski građanski sud** ustupio je Trgovačkom sudu svoj predmet broj **I-957/97** pozivajući se na članak 169.stavak 6. i 7. novog Stečajnog zakona. Predmet tog ovršnog postupka je nekretnina upisana u zk.ul.6620 k.o. Grad Zagreb u naravi kuća i dvorište.

Međutim, smatram kako ovdje nema mjesta prodaji nekretnine u stečajnom postupku obzirom da navedena nekretnina nije stečajna masa, a navedeno ću obrazložiti u nastavku.

Općinski građanski sud u Zagrebu (tada Općinski sud u Zagrebu) donio je rešenje o ovrsi I-957/97 od 20.06.1997.g. Ovrhovoditelj je Petar Terzić, a ovršenici Božidar i Zlata Šušnić. Predmet ovrhe je nekretnina – kuća i dvorište upisani u zk.ul. 6620 k.o. Grad Zagreb.

Potom isti sud donosi i rješenje o ovrsi Ovr-740/02 od 19.11.2002.g. ovrhovoditelja Republike Hrvatske protiv ovršenika Božidara Šušnića (za ½ dijela gore navedene nekretnine).

Konačno, sud donosi i rješenje o ovrsi Ovr-1240/01 od 18.06.2003.g. ovrhovoditelja Nade Richter protiv ovršenika Božidara Šušnića (za ½ dijela gore navedene nekretnine).

Potom se sva tri postupka spajaju u jedan i nastavljaju dalje pod brojem I-957/97.

Božidar Šušnić i Zlata Šušnić sklopili su sa trgovačkim društvom IVAR d.o.o. i Željkom Žnidarićem ugovor o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Nakon što su Ivar d.o.o. i Željko Žnidarić upisani kao vlasnici nekretnine, ovrhovoditelji iz ovrhe I-957/97 proširili su ovrhu i na nove vlasnike, stoga oni postaju III i IV ovršenici u tome postupku.

Međutim, dana 27.11.2012.g. Županijski sud u Zagrebu donosi odluku u predmetu GŽ-3296/10 kojom preinačava prvostupanjsko rješenje na način da odbija prijedlog Ivar d.o.o. i Željka Žnidarića radi prijenosa vlasništva po navedenom ugovoru o osiguranju, nalaže brisanje njihovog upisa i uspostavu prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja. Sud je obrazložio takvu odluku činjenicom da je prijenos nekretnine izvršen nakon zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama.

Na temelju svega iznesenog smatram kako navedena nekretnina ne čini stečajnu masu društva IVAR d.o.o. u stečaju. Odlukom Županijskog suda brisan je upis Ivara d.o.o. na predmetnoj nekretnini. I danas su kao vlasnici nekretnine uknjiženi Božidar i Zlata Šušnić. A činjenica da ovrhovoditelji iz predmeta I-957/97 nisu nikad predložili obustavu postupka u odnosu na Ivar d.o.o. može se smatrati isključivo njihovim propustom, ali nikako i ovlaštenjem za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Stoga predlažem da se sud oglasi nenadležnim i vrati predmet Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Napominjem i kako se predm trgovačkim sudom u Zagrebu vodi parnica tužitelja Božidara i Zlate Šušnić protiv Ivar d.o.o. i Željka Žnidarića radi utvrđenja ništetnim gore navedenog ugovora o osiguranju.

2. Na **Općinskom građanskom sudu** vodila se parnica **P-7090/14** radi proglašenja ovrhe Ovrpl-932/2014 nedopuštenom. Ovrhom Ovrpl-932/2014 ustežu se novčana sredstva sa računa Petra Ljubasa. Isti je potom pokrenuo parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Sud prvog stupnja odbio je tužbeni zahtjev. Spis je povodom žalbe upućen Županijskom sudu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

NEKRETNINA - spremište na petom katu, pov. 2,63 m² na adresi X Vrbik 17. : 8/10000 dijela, zk.č.br. 4412, povezano s vlasništvom spremišta na petom katu, oznake spremišta 56, površine 2,63 m², ½ dijela.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina pod točkom 1. nije unovčena. Nekretnina nije unovčena jer nema zainteresiranih kupaca. U stvarnosti se radi o stepeništu koje vodi na krov zgrade i koje je zazidano, te preimenovano u spremište i kao takvo upisano u zemljišne knjige. Stoga je gotovo neupotrebljivo i nezanimljivo kupcima.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.02.2016. do 01.04.2016.g.

Oglašavati prodaju preostale nekretnine – 'spremišta'.

Mjesto i datum
Zagreb, 03.02.2016.g.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić

